

鉄筋コンクリート100年住宅

大★夢 D A I M



SRs壁工法

**100年後の耐久性
可変性・資産価値を考慮して**

どのライフステージでも満足できる家。この夢は、
強靱なスケルトンが叶えます。
歳月が経れば家族構成も変わり、
住まう人の趣味や思考も大きく変わる。

今現在の暮らしやすさを第一に建てられた住宅でありつつも
将来、間取りや設備を自由自在に変更できる住居。
将来必要とされるときに、いつでも対応できる楽しさともいえる
自由性を用いたスケルトン住宅が、日本の住宅を驚くほど進
化させることでしょう。

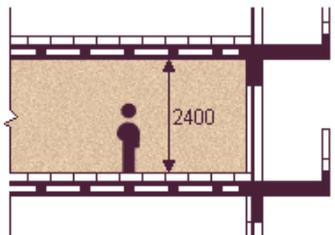
<p>Point① 今も 将来もお金の かからない家</p> <p>ライフサイクル コストが低く、 将来の間取り変更が 可変的で簡単。</p>	<p>Point② 燃料費の 安い家</p> <p>蓄熱性の高い コンクリートで省エネ化。</p>	<p>Point③ 台風・火事 地震・災害に 強い家</p> <p>全てに勝る性能。 安心安全な住まい。 ※免震工法の採用が可能。</p>	<p>Point④ 35年後の 中古価値が 高い住宅</p> <p>ローンが終わっても 価値が残ります。 また、多目的な利用も可能な フレキシブル性も魅力です。</p>
---	---	---	--

SRs壁工法

**SRs壁工法にプラスの
断熱性能をもった「外断熱」**

長寿命で家族の健康・快適住空間を作り出す
外断熱工法は、住環境社会の蓄熱利用、
省エネ建築工法であり、カビやダニのない
健康住宅環境を創造する技術工法です。
断熱材と通気層に守られ、コンクリートの温度変化は
小さくなります。
この構造が夏涼しく、冬暖かい住環境を実現します。
エアコンを切った後の蓄熱効果も高いので、
大幅な光熱費の削減になります。

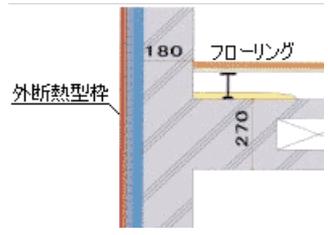
<p>Point① 室内の温度 変化が少なく 快適</p> <p>熱容量の大きな コンクリート躯体が断熱材と 外装材が包み込みます</p>	<p>Point② 蓄熱性UP 冷暖房効率 が向上</p> <p>外気温の変化に 左右されないため 室内冷暖房率がUP</p>	<p>Point③ 超高気密 超高断熱</p> <p>外断熱工法+ 断熱サッシ+ 24時間換気で最強に</p>	<p>Point④ 構造躯体が 外側から 守る</p> <p>雨や日射などから 躯体を守るので 耐久性がUP</p>
---	---	---	--



FBS工法で 大空間を実現

従来の壁工法は建物内にコン
クリートの壁があり、間取りに
制限があり、将来の間取りの変
更も困難でした。しかし、この
SRs壁工法だとその問題もク
リアします。

- ①壁構造でありながら、**中間に耐力壁、梁を必要としない工法**
- ②後から変更ができない広さを最優先に考えた工法
- ③**広い空間で内部に邪魔な出っ張りをなくす**
- ④橋梁の橋桁と同じ考え方のスラブで、梁型部の複雑な型枠に
発泡材を押し込み、型枠を簡単にし**長大スパンを作る工法**



ジカ張りくん 外から守る

断熱材が、かびたり、傷んだり
することなくずっと新築時の
性能を発揮します。断熱材が水
分を含む事によるカビへ機材の
接着力を定価させる恐れもあ
りません。

- ①高耐久100年住宅を可能にした工法
- ②外気温の影響を受けにくく、コンクリートの劣化を遅くする
- ③不燃パネルと断熱材を張り合わせた、型枠兼用外装下地パネル

シロアリや腐りなどの心配がありません。

住宅にとって最大の敵は「水」です。住まいの歴史は「水」との闘いといっても過言ではありません。
湿った所を好む白蟻による被害で木造住宅の構造部が腐ったり、住宅の気密化・密閉化による木材の腐朽は、
深刻な住まいの問題です。しかし、『大夢』なら大丈夫。
鉄筋コンクリートだから白蟻や腐りなどの心配はありません。

鉄筋コンクリート100年住宅

大★夢 DAIM

ラーメン構造

鉄筋コンクリートの頑強な基礎・柱・梁からなる

「大夢」は、地震・台風・大雨から暮らしを守る、強い構造を持っています。

「大夢」は、不燃材料のコンクリートを使った住宅です。

木造のように燃えたり、鉄骨のように熱で曲がることもなく、隣家からの延焼も防ぎます。

結露や漏水が長年続いた結果、木が腐ったり

白蟻の被害を受けていることがありますが、

「大夢」はコンクリートだから、心配ありません。



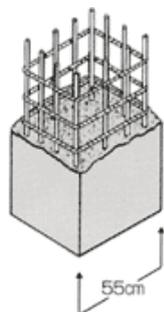
優れた耐震性は大きい基礎・柱・梁にあります。

阪神大震災は、家づくりにとってなによりも「安全で頑丈」が一番重要であることを再認識させました。

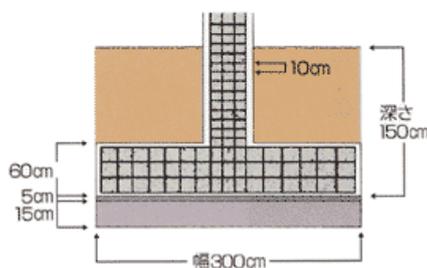
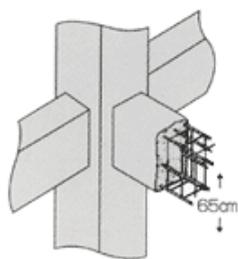
大進建設は、コンクリート建築の技術と豊富な経験を「大夢」に生かし、安全性にこだわった家づくりを進めてきました。

高品質の素材・仕様はもちろん、目にみえない所で大進建設の確かな技術が安全性を

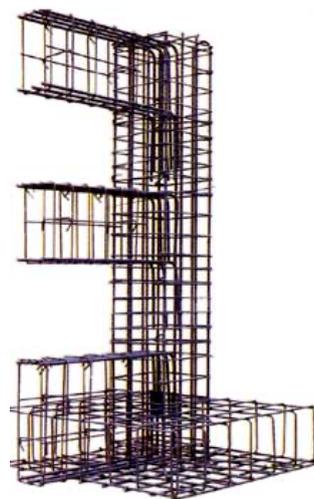
しっかりと支えています。



55×55cm以上ある柱は、安定感があり折れない。
さらに柱と柱をしっかり支える30×65cm以上の大梁、床をしっかり支える30×50cm以上の小梁が、構造をより強くしている。



地中(深さ12~15m)にしっかり根ざしている。
フーチングの幅1.2m以上。どっしりとした頑丈な基礎が建物全体を支える。



大きな道路沿いでも安心の高い遮音性

快適に暮らすために、「音」への配慮は欠かせません。外や他室からの騒音はもちろん、プライバシーを守るためにも音が漏れるのを防がなくてはなりません。

「大夢」は[コンクリート+断熱材+空気層]で音を吸収する壁、高音から低音まで吸収する厚い床、音をシャットアウトするビル用サッシを使用しています。遮音性に優れているから、二世帯・店舗併用・病院併用の住宅に最適です。